



ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DI ROMA E PROVINCIA



CONSULTA PROFESSIONE JUNIOR

COMUNICATO STAMPA

Gli Architetti di Roma si confrontano con E-Valuations sugli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare

Il prossimo 30 settembre si svolgerà a Roma, presso l'Acquario Romano di Piazza M. Fanti 47, un seminario organizzato dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma, dalla Consulta Professione Junior e da E-Valuations, Istituto di Estimo e Valutazioni, incentrato su temi riguardanti le valutazioni immobiliari.

L'obiettivo principale è quello di mettere in discussione gli attuali criteri di valutazione, troppo legati a logiche commerciali, e di analizzare l'importanza di applicazione degli Standard Internazionali di Valutazione, basati su criteri di oggettività, conformemente a quanto già operativo in altri Stati europei.

Peraltro, oggi anche gli Istituti di Credito, principali committenti di valutazioni immobiliari, richiedono per la determinazione del valore specifici iter procedurali riconducibili agli "standard internazionali".

L'Ordine ha ritenuto pertanto opportuno promuovere un incontro in merito all'utilità ed alle modalità di applicazione dei moderni procedimenti valutativi (*Market approach, Income approach, Cost approach*), così come richiamati negli IVS, con i principali attori del settore quali l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili), Tecnoborsa ed E-Valuation.

Occorre tenere conto che sulla valutazione immobiliare è basata ogni fase dell'attività edilizia: dalla valutazione del progetto alle scelte imprenditoriali, dall'accesso al credito per le imprese alla valutazione del bene finito, fino alla reimmersione sul mercato (libera o caottiva) dell'immobile.

Il campo delle valutazioni immobiliari, perseguito anche da altre categorie professionali, rappresenta uno degli sbocchi lavorativi per gli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma, sia in relazione all'importanza che rivestono le valutazioni immobiliari, sia in considerazione della specializzazione richiesta da parte dei Professionisti oltre alla necessità di un costante aggiornamento.

Per ulteriori informazioni sul Seminario si può visitare il sito www.architettiroma.it, mentre per l'iscrizione all'evento si può utilizzare il sito www.e-valuations.org.